



Vattenanläggning inom VätöHuvud Dyviks Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning GA10

Vår vattenanläggning har sitt ursprung sedan mitten av 70-talet och består av 4 st friskvattenbrunnar med pumpar, pumphus, ledningar mellan brunnar och pumphus, 2st huvudvattenledningar (Björkfjärdsvägen-norrut & söderut resp. Fiskebyvägen-österut) med ledningar för eluppvärmning från pumphuset och vintertappställen längs med huvudledningarna.

Fastigheter tillhörande GA10 ges möjlighet att ansluta sig med enskild anslutning och egna ledningar till huvudvattenledning för att på så sätt kunna ha vatten inne i fastigheten året om. Läs policy gällande vattenanläggning och ansökan om anslutning av vintervattenledning på föreningens hemsida.

Ansvar och skyldigheter

Föreningens sommarvattenanläggning sträcker sig till tomtgräns där ståndarrör med vattenkran finns anordnat. Huvudvattenledningarna är i drift året runt men sommarvattenledningarna dragna in på varje stickväg töms och stängs av vintertid. Vintertappställe där man kan hämta vatten finns anordnat vid pumphuset och vid flertalet stickvägar.

Alla övriga anslutningar och kopplingar är enskilda egendomar där respektive fastighet är ansvarig. Dock kan dessa enskilda anslutningar påverka vår vattendistribution och eller kvalitet. Du som fastighetsägare är därför skyldig att säkerställa att din anslutning med eventuell utrustning fungerar korrekt, säkerställa att det finns backventil om du har både egen brunn och samfällighetsvatten inkopplat.

Upptäcker du fel eller läckor avseende vattnet på din fastighet är du skyldig att rapportera detta till styrelsen omgående samt åtgärda felet. Likaså har styrelsen skyldighet att rapportera eventuella skador/läckor som direkt eller indirekt påverkar vattnet till din fastighet.

All eventuell läcksökning, samt reparation av skador som uppstår på fastighet, men får påverkan på övrig vattendistribution kommer att debiteras fastighetsägaren.

Vattenmängd

Vår uttagsmängd av vatten baseras på 2 vattendomar från 1987 samt 1993. Dessa domar fastslår då en genomsnittlig uttagsmängd på 40 kubikmeter/dygn samt ett maxuttag på 76 kubikmeter/dygn. Detta innebär att varje fastighet kan förbruka ca 270 liter vatten/dygn (ex så rymmer ett badkar ca 150 liter).

Detta innebär att vårt gemensamma vatten endast ska användas som dricks- och hushållsvatten.

Där för är det inte tillåtet att tvätta bilar, vattna blommor eller annan typ av bevattning eller exempelvis fylla pooler eller badtunnor.

Vid missbruk kan din vattendistribution stängas av.

Tänk även på att inte diska eller borsta tänderna under rinnande kranar, stänga av duschen emellan tvål/schamponering etc. Använd även snålspolande kranar, duschhandtag mm samt kör ev diskmaskiner och tvättmaskiner på program med lägre vattenåtgång.

Vid nyanslutning av toalett tillåts endast snålspolande toaletter eller vakuumtoalett.

Idag har vi inga enskilda vattenmätare så det är allas ansvar att hålla nere vår vattenförbrukning.

Vid längre torrperioder eller stora uttagsmängder kan vattnet behövas stängas av under perioder av dygnet, detta då för att minimera risken att någon brunn sinar eller salthalten i vårt dricksvatten ökar med risk för ökad bakterietillväxt. Då kommer styrelsen att gå ut med information.

Provtagningar

Föreningen räknas som livsmedelsproducenter av vatten, pga föreningens storlek, detta innebär att vi står inför samma kontrollprogram, utfärdad av SRMH, som vad en stor kommun gör. Vattenprover tas en gång per kvartal. Provresultat finns tillgängligt på föreningens hemsida.

Vid farlig kontaminering kommer vattnet att stängas av helt, åtgärder och nya prover kommer att tas, och vattnet kommer inte att slås på förrän vi har ett godkänt resultat igen.

Felanmälningar och prioritering

Enklast rapporterar du in fel och störningar till vår SMS Jour 0764-911137. Ange i SMS:et vem som anmäler, vilken adress/fastighet det gäller och vad som är fel.

OBS! Det går bara att nå jouren via SMS

Prioriteringsordning vid fel

Prioritet 1 – Kontaminering eller farliga halter i vårt dricksvatten

Prioritet 2 – Vattendistribution in till Pumphuset

Prioritet 3 – Vattendistribution ut från Pumphus till tappställen

Prioritet 4 – Vattendistribution ut från Pumphuset till sommarvattenledningar

Prioritet 5 – Vattendistribution enskilda Stigar/Fastigheter sommarvatten till tomtgräns

Åtgärder på enskilda vintervattenanslutningar/ledningar bekostas och hanteras av fastighetsägaren själv.

Avgifter

Årliga avgifter som debiteras fastighetsägare ska täcka kostnader och löpande drift, underhåll och service samt provtagningar med analyser. En del av avgiften kommer också att avsättas till underhållsfond för kommande större underhåll och nyinvesteringar.